

# La formación en Project & Construction Management en épocas de crisis



Manuel Soler

Arquitecto  
Profesor de la ETSAM.  
Director del MeDIP.

La “crisis económica” se está estabilizando en España, según los datos que se manejan en la Comunidad Económica Europea con lo que se empieza a vislumbrar un cambio de ritmo que posiblemente nos lleve a unos crecimientos moderados en el año 2011.

Nuestro sector de la construcción, fue el primero en notar las “dentaladas” de esta crisis y debería ser de los primeros en abandonarla. Está claro que la construcción, no será como la que conocíamos antes de la crisis, sino que cambiará hacia una mayor especialización y calidad en los servicios que se prestan. Los promotores van a huir del “todo vale”, buscando productos y servicios que les supongan desarrollar proyectos de construcción competitivos, en cuanto a costes y calidad, pero que contengan sistemas de eficiencia y ahorro energético, relacionados con el concepto de sostenibilidad.

Los profesionales que se formen o completen su formación para poder satisfacer las necesidades de promotores y usuarios cumpliendo los requisitos anteriores, estarán preparados para los cambios que se produzcan en el momento que la economía vuelva a la senda lógica del crecimiento.

Una de las formaciones más interesantes para lograr estos retos, es la de “Project & Construction Management”, es decir Gestión Integrada de Proyectos aplicada directamente al campo de la construcción. Esta formación incide en técnicas para controlar y resolver cualquier pro-

blema que pueda existir en un proceso constructivo y desarrolla una metodología específica aplicable en este sector.

La Dirección Integrada de Proyecto en Construcción (“Project & Construction Management”), se ha ido amoldando a las necesidades del sector como son, entre otros:

- La gestión de activos inmobiliarios para entidades financieras.
- Los proyectos de financiación público-privado, PPP-PPI, que puede ser una alternativa para la Administración de seguir estableciendo servicios para sus usuarios sin endeudamiento.
- La obtención de la Certificación “LEED” que refrenda la sostenibilidad y eficiencia energética de los edificios.

Nosotros, desde la Universidad Politécnica de Madrid, hemos visto esta evolución y hemos introducido en nuestra formación, estas nuevas áreas de conocimiento para preparar a los profesionales que realizan nuestro máster ([www.medip.es](http://www.medip.es)) en todos los cambios que están aterrizando en nuestro sector.

Es importante estar preparado, o como se dice desde el punto de vista deportivo, estar entrenado, hacia las nuevas demandas que se van a exigir en este sector, por lo que la formación en estos momentos de crisis es importante para el desarrollo profesional futuro.)